

【表紙】

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】 | 臨時報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2025年7月25日 |
| 【発行者名】 | ザイマックス・リート投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 佐々 一真 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区赤坂一丁目11番30号 |
| 【事務連絡者氏名】 | 株式会社ザイマックス不動産投資顧問 公募投資運用部長 中山 達也 |
| 【連絡場所】 | 東京都港区赤坂一丁目11番30号 |
| 【電話番号】 | 03-5544-6880 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1【提出理由】

本投資法人の主要な関係法人である資産運用会社及び特定関係法人（特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第12条第3項に定める特定関係法人をいいます。以下同じです。）の異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 本投資法人の資産運用会社の異動

① 主要な関係法人でなくなる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

| (i) 名称 | (ii) 資本金の額 | (iii) 関係業務の概要 |
|-------------------|----------------------|---|
| 株式会社ザイマックス不動産投資顧問 | 200百万円（2025年3月31日現在） | a. 運用資産の運用に係る業務 b. 本投資法人が行う資金調達に係る業務 c. 運用資産の状況についての本投資法人への報告業務 d. 運用資産に係る運用計画の策定業務 e. その他本投資法人が随時委託する前記a.ないしd.に付随し又は関連する業務 |

② 新たに主要な関係法人となる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

| (i) 名称 | (ii) 資本金の額 | (iii) 関係業務の概要 |
|----------------------|----------------------|---|
| 株式会社ザイマックスアセットマネジメント | 100百万円（2025年3月31日現在） | a. 運用資産の運用に係る業務 b. 本投資法人が行う資金調達に係る業務 c. 運用資産の状況についての本投資法人への報告業務 d. 運用資産に係る運用計画の策定業務 e. その他本投資法人が随時委託する前記a.ないしd.に付随し又は関連する業務 |

③ 異動の理由及びその年月日

(i) 異動の理由

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社ザイマックス不動産投資顧問（以下「現資産運用会社」といいます。）は、2025年10月1日を吸収分割の効力発生日として、吸収分割会社である現資産運用会社が、吸収分割承継会社である株式会社ザイマックスアセットマネジメント（以下「新資産運用会社」といいます。）に対して、本投資法人の資産運用業務を承継させること（以下「本吸収分割」といいます。）を決定し、2025年7月22日に吸収分割契約を締結しました。

本吸収分割に伴い、現資産運用会社が本投資法人の資産運用会社ではなくなり、新資産運用会社が新たに本投資法人の資産運用会社となることから、本投資法人の主要な関係法人である資産運用会社の異動が生じるものです。

(ii) 異動の年月日

2025年10月1日（予定）

(2) 本投資法人の資産運用会社の親会社その他の特定関係法人の異動

① 新たに主要な関係法人となる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

| (i) 名称 | (ii) 資本金の額 | (iii) 関係業務の概要 |
|------------|---------------------------|---|
| 名鉄都市開発株式会社 | 4,000百万円 (2025年3月31日現在) | 新資産運用会社の直接の親会社 (予定) |
| 名古屋鉄道株式会社 | 101,158百万円 (2025年3月31日現在) | 新資産運用会社の(間接)親会社 (予定) (名鉄都市開発株式会社の完全親会社) |

② 異動の理由及びその年月日

(i) 異動の理由

上記(1)のとおり、本投資法人の資産運用会社に異動が生じることとなりましたが、本投資法人のスポンサー及び特定関係法人である株式会社ザイマックスグループは、本吸収分割が完了したと同時に、本書提出日現在、株式会社ザイマックスグループの完全子会社である新資産運用会社の株式の一部(全株式の51.0%に相当)を名鉄都市開発株式会社に譲渡すること(以下「本株式譲渡」といいます。)となりました。

本株式譲渡に伴い、新資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動が生じるものです。

なお、株式会社ザイマックスグループは、本株式譲渡後も、本投資法人のスポンサーとしてサポートを継続する予定であり、引き続き本投資法人の主要な関係法人に該当します。

(ii) 異動の年月日

2025年10月1日(予定)