

**【表紙】**

【発行登録番号】	6-投法人1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年12月20日
【発行者名】	ザイマックス・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 山口 恭司
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目11番30号
【事務連絡者氏名】	株式会社ザイマックス不動産投資顧問 公募投資運用部長 中山 達也
【電話番号】	03-5544-6880
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	ザイマックス・リート投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債券を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2024年12月30日）から2年を経過する日（2026年12月29日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 50,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

#### (1)【銘柄】

未定

#### (2)【投資法人債券の形態等】

未定

#### (3)【引受け等の概要】

未定

#### (4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

#### (5)【振替機関に関する事項】

未定

#### (6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2017年10月31日

登録番号 関東財務局長第131号

#### (7)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及び維持管理運営に係る必要資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金及び保証金の返還資金、運転資金に充当する予定です。

#### (8)【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号、その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間	第13期（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日）	2024年11月28日関東財務局長に提出
計算期間	第14期（自 2024年9月1日 至 2025年2月28日）	2025年6月2日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第15期（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日）	2025年12月1日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第16期（自 2025年9月1日 至 2026年2月28日）	2026年6月1日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第17期（自 2026年3月1日 至 2026年8月31日）	2026年11月30日までに関東財務局長に提出予定

#### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

ザイマックス・リート投資法人 本店  
（東京都港区赤坂一丁目11番30号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）